



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТРОГИНО**

**В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

16 февраля 2016 года № 009

**Об информации Директора ГБУ  
«Жилищник района Строгино» о работе  
учреждения в 2015 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», ежегодную информацию Руководителя ГБУ «Жилищник района Строгино»,

**муниципальное Собрание решило:**

1. Принять информацию Директора ГБУ «Жилищник района Строгино» Д.А. Зиновкина о работе учреждения в 2015 году к сведению (приложение).

2. Для усиления работы по направлениям деятельности учреждения, просить Директора ГБУ «Жилищник района Строгино» Д.А. Зиновкина:

1. предоставить в муниципалитет Строгино адресный список помещений (колясочных), переоборудованных в жилые помещения и основания переоборудований; указать даты ликвидации таких переоборудований.

Срок предоставления информации в муниципальное Собрание внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве – до 01.03.2016.

2. предоставить в муниципалитет Строгино список многоквартирных домов, в которых сформированы Советы домов.

Срок предоставления информации в муниципальное Собрание внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве – до 01.03.2016.

3. направить муниципальному Собранию внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве адресный список выполненных работ по благоустройству дворовых территорий, которые принимались депутатами муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве.

Срок предоставления информации в муниципальное Собрание внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве – до 01.03.2016.

4. Просить Управу района Строгино совместно с ГБУ «Жилищник района Строгино» подготовить обращение в ГУП «Мосгортранс» по вопросу плохой видимости пешеходов на переоборудованных трамвайных остановках в районе Строгино.

5. Рекомендовать ГБУ «Жилищник района Строгино»:

- произвести установку малых архитектурных форм (МАФ) - полусфер по адресу: улица Маршала Катукова, дом 19, корпус 1, подъезд 3;
- перенести детскую площадку по адресу: Строгинский бульвар, дом 5 в более удобное и безопасное место.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Строгино города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте строгино.рф.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на временно исполняющего полномочия Руководителя внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве Ашаулова В.К.

**Временно исполняющий полномочия  
Руководителя внутригородского  
муниципального образования  
Строгино в городе Москве**



**В.К. Ашаулов**



## **Информация Директора ГБУ «Жилищник района Строгино» о работе учреждения в 2015 году**

### **Выполнение в 2015г. программных мероприятий:**

#### **1. Содержание дворовых территорий:**

В 2015 году на территории района Строгино выполнялись работы по содержанию 137 дворовых территорий, общей площадью 1627,8 тыс. кв.м., (в том числе: асфальт -763,66 тыс. кв.м.; газоны и цветники -80S. 16 тыс.кв.м. прочие покрытия -56,75 тыс.кв.м.).

Проведен текущий ремонт газонов - 12 500 кв.м.

Высажено цветов 15,0 тыс.шт на площади - 220 кв.м.

Проводился текущий ремонт асфальтового покрытия - 20,68 тыс. кв.м.

Ремонт плиточного покрытия - 268 м2

В рамках текущего ремонта отремонтировано и окрашено МАФ -4436 шт.

Ремонт и окраска контейнерных площадок - 126 шт.

Ремонт покрытия детских площадок : 1680 м2 -из пластика; 3329 м2 -резинового покрытия.

Посажено деревьев по городской акции «Миллион деревьев» - 192 шт.

Посажено кустов - 17127 шт.

Установлены новые таблички на детских площадках о правилах пользования - 300 шт. и «Выгул собак запрещен» - 200 шт.

Проведена разметка стоянок для пожарной техники - 558 шт.

Разметка мест для инвалидов с установкой знаков - 23 мест.

Вывезено БРТС - 210 шт.

Завезено почвогрунта - 1708 куб.м.

Покрашено газонного ограждения - 63 633 м.п., в т. ч. ремонт - 3590м.п.

**Сумма: 155 348,02 тыс.руб.**

#### **2. Содержание объектов озеленения:**

Произведены работы по содержанию объектов озеленения 2 категории, на общей площади 121,7 тыс. кв.м.

**Сумма: 5 146,8 тыс.руб.**

(20 адресов площадью 121.7 тыс. кв.м. )

Устройство нового рулонного газона - 1920 кв.м

Покрашено газонного ограждения 12 062,4 м.п.

#### **3. Содержание катка с искусственным льдом:**

Произведены работы по содержанию катка с искусственным льдом по адресу: ул. Твардовского вл.16, к.3. на общей площади 1,8 тыс. кв.м.

**Сумма: 5 696,8 тыс.руб.**

#### **4. Содержание объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категории:**

Произведены работы по содержанию объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категории, на общей площади 117,5 тыс. кв.м.

**Сумма: 9 359,2 тыс.руб.**

(с 1 февраля 2015 года 7 объектов 3 категории площадью 43,3 тыс. кв.м + с 1 мая 2015 года 13 объектов 3 и 5 категории площадью 74.2 тыс.кв.м)

**5. Благоустройство дворовых территорий в рамках выделенного гос. задания (ГП Жилище) своими силами, без привлечения подрядных организаций:**

Выполнено благоустройство 5 дворовых территорий, по адресам:

1. ул. Твардовского, д.31. корп. 1,2
2. ул. Исаковского, д. 12. корп. 2
3. ул. Таллинская, д.5. корп. 3
4. ул. Кулакова, д.4. корп. 1
5. Строгинский б-р. д. 17. корп.1

В рамках благоустройства дворовых территорий выполнены следующие виды работ:

- Ремонт асфальтового покрытия - 1360,7 м.кв.
- Устройство подпорной стенки - 64,5 м.куб.
- Устройство искусственного покрытия детских площадок - 1 050 м.кв.
- замена бортового камня - 103,2 м.п.
- установка садового бортового камня - 275 м.п.
- установка МАФ - 41 шт.
- ремонт лестницы - 1 шт.
- ремонт газона - 310 м.кв.
- устройство тротуаров -132 м.кв.
- устройство парковок - 1153,3 м.кв.

**Сумма: 10 437,884 тыс.руб.**

**6. Благоустройство (текущий ремонт асфальтовых покрытий) дворовых территорий:**

Выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия на 68 адресах общей площадью 9 928.6 м.кв.

Заказчик - ГБУ «Жилищник района Строгино».

Подрядная организация - ООО «СтройИнвест-3».

**Сумма: 6 056,424 тыс.руб.**

**7. Благоустройство дворовых территорий по 849-ПП; 484-ПП в рамках выделенного гос. задания (СЭРР) своими силами, без привлечения подрядных организаций:**

Выполнено благоустройство 8 дворовых территорий, по адресам:

1. ул. Твардовского, д. 19 корп. 1,2,3
2. ул. Твардовского, д. 17 корп. 1
3. ул. Твардовского, д. 18 корп.2
4. Строгинский б-р, д. 12
5. ул. Кулакова, д.7
6. ул. Маршала Катукова, д.24, корп.1
7. ул. Маршала Катукова, д. 13. корп.2
8. ул. Твардовского, д.7

В рамках благоустройства дворовых территорий выполнены следующие виды работ:

- Устройство подпорной стенки - 70 м.куб.
- Устройство искусственного покрытия детских площадок - 1 204 м.кв.
- установка садового бортового камня -836 м.п.
- установка МАФ - 76 шт.
- установки вазонов - 2 шт.
- установка газонного ограждения - 261,9 м.кв.
- устройство пешеходных дорожек – 194 м.кв.
- устройство парковок - 380 м.кв.

А так же:

1. Устройство детской площадки по адресу: Строгинский б-р., д. 17. корп. 1, общей площадью 600 м.кв.
2. Устройство бункерных площадок 14 штук.
3. Устройство забора 27,5 м.п. по ул. 2-я Лыковская, д.55
4. Установка антипарковочных столбиков 486 шт. по 18 адресам



**Сумма: 10 896,416 тыс с. руб.**

### **8. Благоустройство территорий, прилегающих к образовательным учреждениям:**

Выполнено комплексное благоустройство территорий 7-ми общеобразовательных учреждений, общей площадью 20,019 тыс. кв.м. по адресам:

1. ГБОУ СОШ № 1155 ул. Твардовского, д. 13, корп.1;
2. ГБОУ СОШНО № 1673 ул. Таллинская, д. 3, корп.2;
3. ГБОУ СОШ № 705 ул. Таллинская, д. 19, корп.2;
4. ГБОУ СОШ № 69 Неманский пр., д. 1, корп.2;
5. ГБОУ СОШ № 1302 ул. Исаковского, д.29. корп. 1;
6. ГБОУ гимназия № 1519 ул. Маршала Катукова, д. 15. корп. 3;
7. ГБОУ СОШ № 1259 ул. Маршала Катукова, д. 25. корп.2

В рамках благоустройства территорий, прилегающих к образовательным учреждениям, выполнены следующие виды работ:

- Ремонт асфальтового покрытия - 8 291 м.кв.
- Устройство пешеходных дорожек - 110 м.кв.
- Устройство искусственного покрытия детских и спортивных площадок -5 817,56 м.кв.
- установка МАФ - 61 шт.
- ремонт газона - 5 800 м.кв.
- устройство контейнерной площадки - 3 шт.

Заказчик ГБУ «Жилищник района Строгино»

Подрядчик ООО «СтройИнвест-3»

**Сумма: 20 770,82 тыс. руб.**

### **Управление МКД**

В 2015 году ГБУ «Жилищник района Строгино» осуществляло управление общим имуществом в многоквартирных домах в количестве 92 строений (из них: коттеджи - 3 строения) общей жилой площадью 1 211,41 тыс. кв.м.

Для предоставления коммунальных услуг собственникам помещений ГБУ «Жилищник района Строгино» от своего имени заключило на 2015 год договоры с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление). С юридическими лицами, которые используют помещения в МКД, заключены 117 договора на предоставление коммунальных услуг, расчет производится ежемесячно.

Выполнено работ в 2015 году по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на сумму - 337 730,0 тыс.руб., в том числе:

- в рамках текущего ремонта в 1 многоквартирном доме произведен ремонт 8 подъездов.
- Так же произведены следующие работы по ремонту общего имущества МКД:
  1. Герметизация межпанельных швов - 9328 п.м.
  2. Ремонт ложных балконов - 164,5 кв.м.
  3. Установка металлических дверей -30 шт. (в т.ч. 16 шт. - двери мусорокамер)
  4. Облицовка стен плиткой - 415 кв.м.
  5. Ремонт напольной плитки - 205 кв.м.
  7. Замена почтовых ящиков - 41 секц.
  8. Установка пандусов - 21 шт.
  9. Установка пластиковых окон (ПВХ) - 496 шт.
  10. Установка мусоропроводных клапанов 186 шт.
  11. Ремонт отмостки - 571,6 кв.м.
  13. Замена светильников на энергосберегающие - 234 шт.
  14. Ремонт мягких кровель - 316 кв.м
  15. Окраска стен и потолков на л/клетках (устранение вандальных надписей) - 1337 кв.м, на стенах фасада и входных групп -481 кв.м

16. Замена доводчиков -187 шт.
17. Ремонт эл. щитовых - 2 шт.
18. Модернизация 2-х систем ДУ и ППА

В рамках подготовки к весенне-летней эксплуатации были выполнены следующие работы:

1. промывка цоколей - 92 стр.,
2. ремонт и окраска цоколей - 92 стр.,
3. ремонт отмостков, водоотводящих лотков - 12 стр.,
4. ремонт крылец - 32 стр.,
5. ремонт входных дверей - 30 стр.,
6. очистка от мусора подвалов и чердаков - 92 стр.,
7. ремонт освещения подъездов - 65 стр.,
8. ремонт козырьков над подъездами - 30 стр.,
9. наладка электрооборудования - 34 стр.,
10. наладка сантехоборудования -3547 кв.

В рамках подготовки к зимней эксплуатации выполнены следующие работы:

1. Выполнена опрессовка и гидравлические испытания трубопроводов цо, гвс, хвс и пожарного водопровода (стр.) - 88 стр.
2. Промывка системы ЦО - 26 стр.
3. Ревизия конусов -10 стр.
4. Приведены в тех. исправное состояние чердаки и подвалы - 92 стр.
5. Ремонт и наладка работы расширительных баков - 15 шт.
6. Замена разбитых стекол - 388 м<sup>2</sup>
7. Изоляция трубопровода - 4435 п.м.
8. Замена запорной арматуры (задвижки, краны, вентиля) - 2 318 шт.
9. Установка балансировочных клапанов на системах гвс - 88 шт
10. Смена участков трубопроводов гвс, хвс, цо, пожарного водопровода, внутреннего водостока, канализации (м) - 446 м.

В ГБУ ведется постоянный контроль по укомплектованию пожарных шкафов ПК в подъездах жилых домов и проводится закупка недостающих пожарных рукавов. В 2015 году было закуплено 2222 пожарных рукава, на сумму 2 488,532 тыс. рублей (к сожалению отмечаются многократные случаи воровства пожарных рукавов), приобретены плакаты и листовки по пожарной безопасности и стакеры на стволы мусоропровода в количестве 5000 шт.